



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-848/12.09.2016г.

До

Латка Христозова

Относно: *Инвестиционно предложение за „Обособяване на ПИ № 77195.118.24, гр. Хасково за „обществено обслужване и жилищни нужди“, изграждане на нова сграда за автосервиз и преустройство на съществуваща сграда в склад“ с възложител Латка Христозова*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх. ПД-848/25.08.2016 г. на РИОСВ-Хасково за горечитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда обособяване на ПИ № 77195.118.24 по кадастрална карта на град Хасково за „обществено обслужване и жилищни нужди“ и за нова сграда за автосервиз и преустройство на съществуващата.

Сегашното предназначение на имота е за „**Производствени нужди**“ със свободно застрояване. Построена е сграда с част за производствени нужди и жилищна част. Новите инвестиционни намерения на възложителя налагат изменението на ПУП, тъй като бъдещото ползване и застрояване на имота ще е с дейности за обществено обслужване, включително запазване на съществуващото застрояване. Предвижда се ново едноетажно застрояване за автосервиз. С проекта за изменение на ПУП се предвижда предназначението на ПИ № 77195.118.24 да е „**За обществено обслужване и жилищни нужди**“. Имотът е с площ 2,726 дка и е разположен в урбанизираната зона на град Хасково. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура. Пътният достъп до имота е по бул. „Никола Радев“. Захранването с ел. енергия и вода в имота е съществуващо. Канализацията е съществуваща. С Протокол за съгласуване на проекти от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД № 1120889479/16.09.2015 г., ЕВН ЕР ЕАД съгласува скица за проектиране № 596/06.07.2015 г. при следните условия:

- през ПИ № 77195.118.24 преминава ВСН 20 кV извод „Водоснабдяване“, собственост на ЕВН ЕР ЕАД, със сервитутна зона общо 7,5 м – 5 м от страната, избрана за обслужване, и 2,5 м от другата страна;

- проектите да са съобразени с изискванията на Наредба 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Формираните отпадъчни води от автосервиза ще преминават през каломаслоуловител, след което ще се отвеждат в канализацията в района и оттам в ПСОВ – Хасково. Получените при ремонтните дейности отпадъци – отработени масла и негодни автомобилни гуми и части, след разделно събиране и сортирането им, ще се предават на оператор за управление на отпадъците съгласно ЗУО. **В обекта няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.**

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Реализацията на горепосочения план **не засяга защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е **BG 0001031 „Родопи - Средни“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/23.10.2007г.

Посочените по-горе дейности **не попадат в** позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*